

Établissement gériatrique Doebling, Autriche



À Döbling, un des quartiers nord-ouest de Vienne, le bureau d'architectes local Rüdiger Lainer + Partner, a conçu une résidence médicalisée innovante regroupant un total de 252 appartements. Grâce à une adroite répartition en plusieurs corps de bâtiment, la nouvelle construction de six étages s'insère parfaitement dans l'environnement hétérogène. La zone commune du rez-de-chaussée renferme, entre autres, un café, une cave à vins, un centre médical, un coiffeur, une salle de recueillement et un jardin d'enfants. La spécificité de ce centre est qu'il laisse la possibilité aux habitants de rester dans leur environnement habituel jusqu'à un âge très avancé. À chacun des trois étages dotés d'appartements médicalisés, est implanté un module de soins en mesure de soigner les résidents. La salle de soins est contiguë à la salle de séjour et la salle à manger centrale, autour de laquelle les unités de logements et leurs appartements sont regroupés. Les deux derniers étages accueillent la «résidence sous les toits», dotée de 52 appartements pour personnes à mobilité réduite avec des chambres à lits à une ou deux places et des appartements pouvant atteindre 75 m². "Nous avons sélectionné les revêtements de sol en fonction de leur utilisation. Nous avons eu recours au linoléum dans les couloirs et les lieux de séjour (il ne s'agit pas de simples couloirs mais de lieux de communication). Il s'agit d'un matériau très chaud et souple que l'on peut, d'une part, utiliser sur de grandes surfaces et, d'autre part, nettoyer très facilement." - Cabinet d'architectes Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH, Vienne

Objet	Innovatives Wohn- und Pflegehaus Döbling
Applicateur	Mrazek GmbH, Weigelsdorf
Entreprise générale	Bauunternehmung Rudolf Gerstl KG
Maître d'ouvrage	Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser
Date d'achèvement	2012
Photographe	Hubert Dimko, Wien
Lieu	Döbling, Wien, Österreich
Architecte	Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH, Wien

Revêtements de sol utilisés



Marmoleum Fresco Barbados



Marmoleum Fresco silver shadow



Marmoleum Real mist grey



Marmoleum Real green wellness



Marmoleum Real golden saffron



Marmoleum Real Bleeckerstreet



Marmoleum Fresco natural corn



Marmoleum Fresco African desert



Marmoleum Fresco blue heaven

